

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**  
**z dnia 26 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres dwóch lat, nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 150/6 i 150/7, o powierzchni 13.200 m<sup>2</sup>, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod działalność campingową (pole namiotowe, caravanning, gastronomia).

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, położonego w mieście Helu, przy ulicy Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 150/6 i 150/7, o powierzchni 13.200 m<sup>2</sup>, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod działalność campingową (pole namiotowe, carawaning, gastronomia), na okres dwóch lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 06.08.2020 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, uzasadniając to poniesieniem znacznych nakładów i dłuższym czasem potrzebnym do uzyskania rentowności inwestycji. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01 lutego 2018 roku do dnia 31 stycznia 2021 roku, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
<b>Stanowisko służbowe</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer telefonu</b>	<b>Data</b>	<b>PODPIS</b>
Kierownik RGK	Dariusz Andrykowski	+58 6777265		

<b>Z projektem uchwały zapoznałam/lem się</b>				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+58 6777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		

<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240		