

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia ..... marca 2021 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2020 r., poz.713,1378) oraz art.13 ust.1 i art.28 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.1990, z 2021 r.,poz.11,234)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0194 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 742/3, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00049774/5, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz właścicieli działki zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00049886/3.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0194 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 742/3, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00049774/5 na poprawę zagospodarowania nieruchomości ozn. geod. nr 745 ujawnionej w KW GD2W/00049886/3.

Właściciele działki ozn. geod. nr 745, położonej przy ulicy Leśnej zwrócili się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego gruntu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości ozn. geod. nr 745. W toku wszczętego postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy dla w/w nieruchomości okazało się, że ze względu na ograniczone parametry przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej do odrębnego jej zagospodarowania. Analizę możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości sporządził architekt Grzegorz Liwierski, który stwierdził, że zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi nie ma możliwości skutecznej zabudowy w/w działki - budynkiem kubaturowym.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

| Projekt uchwały przygotował         |                 |                |      |        |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------|--------|
| Stanowisko służbowe                 | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj  | +586777251     |      |        |

| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się |                    |             |  |  |
|--|--------------------|-------------|--|--|
| skarbnika miasta                       | Teresa Rzepko      | +58 6777240 |  |  |
| sekretarz miasta                       | Katarzyna Machtyl  | +586777240  |  |  |
| zastępca burmistrza                    | Jarosław Pałkowski | +586777240  |  |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym |                     |  |  |  |
|---|---------------------|--|--|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu                 | Mariusz Rubaszewski |  |  |  |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu |                     |             |  |  |
|---|---------------------|-------------|--|--|
| burmistrz Helu  | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 |  |  |

