

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy pod stoiska handlowe (wg numeracji w formie załącznika graficznego)

1. stoiska przy ulicy Morskiej od numeru 1 -6 o pow. 10 m² każde
część działki ozn. geod. nr 567/2 KW GW2W/00032627/8
— cena wywoławcza jednego stoiska netto 15.000 zł
2. stoiska na terenie portu rybackiego od numeru 1 do 25 o pow. 10 m² każde
część działki ozn. geod. nr 853 KW GD2W/00007212/2
— stoiska od nr 1 - 5 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 10.000 zł
— stoiska od nr 6 - 25 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 5.000 zł
3. stoiska przy ulicy Wiejskiej od numeru 1 do 7 o pow. 8 m² każde bez możliwości wystawiania towaru poza obręb dzierżawionego gruntu
część działki ozn. geod. nr 284/3 i 451
— stoiska od nr 1 - 7 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 8.000 zł
4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana
5. okres dzierżawy – od 01.07.2020 roku do 31.08.2020 roku
6. będzie możliwa dzierżawa danego punktu w okresie innym niż wskazanym w pkt. 5; w takim wypadku zostanie naliczony dodatkowy czynsz dzierżawny w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy miesiąc w którym prowadzona będzie działalność, niezależnie od liczby dni prowadzenia działalności w tym miesiącu,
7. cel dzierżawy - działalność handlowa
8. wadium płatne w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao SA nr 08124054001111000049157062, **w terminie do dnia 17 lutego 2020 roku**. W przypadku zamiaru przystąpienia do przetargu na więcej niż jedno stoisko handlowe, wadium należy wnieść dla każdego z nich.
9. czynsz płatny w dwóch ratach : pierwsza w terminie do dnia 30 maja 2020 roku, druga w terminie do 30 lipca 2020 roku (na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium)
10. przetarg odbędzie się **dnia 20 lutego 2020 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ul. Wiejskiej 50 (sala konferencyjna nr 2).

Do dnia 19 lutego 2020 roku (pokój nr 209) należy złożyć potwierdzenie wpłaty wadium w podanej powyżej wysokości oraz wskazanym terminie.

Dzierżawcy zobowiązani będą do:

- 1) prowadzenia działalności w jednolitych obiektach handlowych, koloru białego, których architekturę uzgodnią z wydzierżawiającym, po dokonaniu stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 2) odsunięcia obiektu handlowego zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej o 80 cm od krawędzi chodnika,
- 3) dbania o czystość i porządek na dzierżawionym terenie i wokół niego a w szczególności wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 4) podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych,
- 5) nie poddzierżawiania terenu.

Uchylenie się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg, w terminie określonym przez organizatora przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209, tel. 58 6777251.