

Projekt uchwały nr

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 26 lutego 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz.506, poz. 1309,1571,1696,1815)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat części nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 256 o powierzchni 2 m², z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem pod lokalizację bankomatu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat części nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 50 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 256 o powierzchni 2 m², z dotychczasowym najemcą Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem pod lokalizację bankomatu.

Dotychczasowy najemca, wystąpił pismem w dniu 16.01.2020 roku w sprawie przedłużenia umowy najmu miejsca pod bankomat zlokalizowany w Helu, przy ulicy Wiejskiej 50. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu nieprzerwalnie od 2011 roku. Aktualna umowa wygasa z dniem 20 kwietnia 2020 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|--|-----------------|----------------|------|--------|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj | +586777251 | | |

| Z projektem uchwały zapoznałam/lem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|--|--|
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | | |
| sekretarz miasta | Katarzyna Machtyl | +586777240 | | |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | | |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|--|--|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | | | |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|--|--|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | | |

