

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.713, poz. 1378),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem pod lokalizację sezonowych bankomatów zewnętrznych Euronet, z lokalizacją:

- 1) na skrzyżowaniu ulic Żeglarskiej i Wiejskiej, część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 258/1, o powierzchni 2 m²,
- 2) przy ulicy Morskiej, część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/2, o powierzchni 2 m².

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 2021 r.

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, części nieruchomości, położonej w Helu, na skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Żeglarskiej oraz przy ulicy Morskiej, o łącznej powierzchni 4 m², z dotychczasowym najemcą Euronet Polska sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Inflanckiej 4C, z przeznaczeniem pod lokalizację dwóch bankomatów sezonowych zewnętrznych.

Dotychczasowy najemca, wystąpił pismem z dnia 30.04.2021 roku w sprawie przedłużenia umowy najmu miejsc pod bankomaty zewnętrzne zlokalizowane w Helu, na skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Żeglarskiej oraz Morskiej. Aktualna umowa wygasa z dniem 23 czerwca 2021 roku, a zawarta została w dniu 21.03.2018 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		
Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		