

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.713,1378) oraz art.13 ust.1 i art.28 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.1990, z 2021 r., poz. 11, 234)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o łącznej powierzchni 0,0080 ha w skład której wchodzi działki, ozn. w ewidencji gruntów:

- nr 258/4 o pow.0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7
- nr 273/9 o pow.0,0010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00019059/8
- nr 274/5 o pow. 0,0006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00032627/8, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

**§ 2.**

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz właścicieli działki zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00019567/2.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta Helu

z dnia ..... 2021 r.

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o łącznej powierzchni 0,0080 ha w skład której wchodzi działki, ozn. w ewidencji gruntów nr 258/4,273/9,274/5 dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgi wieczyste nr GD2W/00016673/7, GD2W/00019059/8, GD2W/00032627/8, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie zwróciła się Koga Maris spółka z o.o. z siedzibą w Helu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		
Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		