

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 29.09.2021 r.

w sprawie ponownego zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granicy portu morskiego Hel-Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135, z 2021 r. poz. 234),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ponownie opiniuje się negatywnie projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granicy portu morskiego Hel - Zachód, przesłany do zaopiniowania przez Radę Miasta Helu pismem znak: GM-DGM-7.0210.2.2021 z dnia 2 września 2021 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem znak: GM-DGM-7.0210.2.2021 z dnia 2 września 2021 r. ponownie został przekazany Radzie Miasta Helu do zaopiniowania zmodyfikowany projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granic portu morskiego Hel – Zachód.

Uchwałą XVI/132/20 z dnia 30 kwietnia 2020 roku Rada Miasta Helu zaopiniowała pozytywnie przebieg projektowanej wówczas granicy portu morskiego Hel-Zachód od strony lądu. Przedłożony obecnie projekt znacznie różni się od poprzedniego, zawiera zmiany, które pod znakiem zapytania stawiają sens tworzenia portu morskiego Hel – Zachód, jest praktycznie tożsamy z projektem przedstawionym do zaopiniowania Radzie Miasta Helu w maju tego roku i który to projekt rada zaopiniowała negatywnie.

Projekt granicy portu Hel – Zachód z roku 2020 od obecnie konsultowanego różnił się przede wszystkim tym, że w planowanych granicach portu znajdował się cały obszar działek nr 32/69 i 48/21. W nowym projekcie rozporządzenia znaczna część obszaru wymienionych działek znalazła się poza planowanymi granicami portu morskiego Hel – Zachód. W uzasadnieniu do projektu w tej części podano: „Tytuł prawny do działki nr 32/69 i 48/21 posiada Agencja Mienia Wojskowego. Mając na względzie konieczność zapewnienia obszaru dla funkcjonowania i rozwoju portu, część ww. działek została włączona w jego granice i połączona z drogą publiczną trzema wydzielonymi drogami wewnętrznymi. Agencja Mienia Wojskowego poinformowała, że planowane jest zagospodarowanie pozostałej (nie włączonej w granice portu morskiego) części działek nr 32/69 i 48/21 poprzez zawieranie umów najmu lub dzierżawy, w taki sposób aby mogły służyć Agencji Mienia Wojskowego do realizacji jej celów statutowych, jednocześnie pozostając do dyspozycji dla zadań resortu obrony narodowej, w przypadku pojawienia się takiej potrzeby.”

Wyłączenie spoza granic portu części działek nr 32/69 i 48/21, pod znakiem zapytania stawiają sens tworzenia portu morskiego Hel – Zachód. Zmiana taka spowoduje, że przyszły port i jego zarządca, pozbawiony zostanie jakiegokolwiek zaplecza terenowego, w którym mogłaby zostać zlokalizowana niezbędna dla funkcjonowania portu infrastruktura, bo obszar, który pozostaje w wyniku wprowadzonej korekty z pewnością jest niewystarczający.

Należy zwrócić uwagę, że niezależnie od tego, kto będzie zarządcą przyszłego portu, pozbawianie go możliwości sprawnego i skutecznego działania, jest nieuzasadnione. We wcześniejszych pracach nad ustaleniem przebiegu granic portu Hel Zachód, które prowadzone były między innymi z udziałem specjalistów z Urzędu Morskiego w Gdyni, podkreślane były rola i duże znaczenie w kwestii zapewnienia przyszłemu portowi odpowiedniego zaplecza. Trudno też uznać przedstawione uzasadnienie do wprowadzonej zmiany, jako rzeczywisty argument do takiej korekty. Ustalenie granic portu jest czynnością strategiczną, która ma ważyć o losach danego obszaru na wiele lat. Korekta takiej strategii, uzasadniona faktem, że zagospodarowanie części obszaru odbywać się będzie w formie umów najmu, wydaje się zupełnie nieadekwatna. Dodać też należy, że wynajmowanie nieruchomości, jest możliwe także w granicach portu morskiego i nie stanowi to żadnej przeszkody w dokonywaniu tego typu czynności prawnych. Ponadto, obowiązujące przepisy, regulujące zasady udostępniania nieruchomości na terenach portów morskich, dają dużo większe możliwości zachowania kontroli władzy publicznej na tym obszarze, niż w przypadku nieruchomości położonych poza portami.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
Zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+58 6777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski	+58 6777240		

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
Burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240		