

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, poz.1834)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat, nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Morskiej, zabudowanej budynkiem szaletu miejskiego wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 80 m², stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/2.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcie

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat, nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Morskiej, zabudowanej budynkiem szkieletu miejskiego wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 80 m², stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/2.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 22.09.2021 roku w sprawie przedłużenia na okres dziesięciu lat umowy dzierżawy, której termin obowiązywania wygasa z dniem 01 stycznia 2022 roku, a zawarta została wcześniej na okres trzech lat. Dzierżawca wnioskował o zawarcie umowy długoterminowej zobowiązując się do wykonania remontu i modernizacji istniejącego budynku wraz z wymianą armatury dostosowując jego stan do obowiązujących wymogów sanitarnych jak również ze względu na oczekiwania użytkowników. Burmistrz po rozpatrzeniu sprawy proponuje zawarcie umowy na okres pięciu lat.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczności uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

