

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia października 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu na okres trzech lat, pomieszczenia o powierzchni 20 m², na parterze budynku, w części skrzydła szkoły podstawowej, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcie

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu na okres trzech lat, pomieszczenia o powierzchni 20 m², położonego na parterze budynku, w części skrzydła szkoły podstawowej, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Dotychczasowy Najemca wystąpił pismem z dnia 18.10.2021 roku w sprawie zawarcia umowy, która wygasła z dniem 31 sierpnia 2021 roku, a zawarta została wcześniej na okres trzech lat. W ramach zawartej umowy Najemca zobowiązuje się do prowadzenia na bazie gabinetu profilaktyki stomatologicznej dla uczniów ZSO, jak również w miarę możliwości ich leczenia.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczności uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

