Hel, dnia…………………….

1. …………………………………………………… (imię i nazwisko) …………………………………………………… (adres do korespondencji)
2. …………………………………………………… (imię i nazwisko) ……………………………………………………. (adres do korespondencji)

**Burmistrz Helu**

**ul. Wiejska 50**

**84-150 Hel**

**WNIOSEK**

**o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.)**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wnoszę/wnosimy\* o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Helu przy ulicy …………………………………. oznaczonej geodezyjnie: obręb Hel, arkusz mapy…………..nr działki/ek……………………………………………………………………

………………………………………………………………………………….. o pow……….

zapisanej w księdze wieczystej KW nr…………………………………………………… lub udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału)……………….. części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze

wieczystej KW nr………………………………………………………………

**Informuję, że administratorem danych osobowych jest Burmistrz Helu, z siedzibą w Helu, przy ulicy Wiejskiej 50. Pełna treść Informacji Administratora Danych Osobowych znajduje się pod adresem: www.rodo.hel.eu**

………………………………………….

(imię i nazwisko, czytelny podpis)

Załączniki:

* dokumenty potwierdzające nabycie nieruchomości lub następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.
* dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł. na konto Urzędu Miasta Helu Nr konta 64 1240 1268 1111 0

**POUCZENIE**

**WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

1. pocztą na adres: Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
2. osobiście, w Sekretariacie Urzędu Miasta Helu
3. za pomocą skrzynki e-PUAP

**OPŁATY**

50 zł opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej- część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.

**INNE INFORMACJE**

Proszę o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

* zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
* zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
* śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
* dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
* wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.