

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w mieście Helu, przy ulicy Sztormowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel

— działka ozn. geod. nr 738/6 o pow.3172 m²

— działka ozn. geod. nr 37/32 o pow.1649 m²

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięte drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r., P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej.

Przeznaczony do sprzedaży grunt znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Helu Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku. Leży w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, natomiast sieć kanalizacyjna i wodociągowa znajduje się w pasie drogowym przylegającej ulicy Sztormowej, która jest jednocześnie drogą dojazdową do sprzedawanych nieruchomości.

Cena wywoławcza :

- **działka ozn. geod. nr 738/6 – 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)** przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Dla przedmiotowego terenu Starosta Pucki wydał decyzję o pozwoleniu na budowę dot. „budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną”
wadium : 225.000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
- **działka ozn. geod. nr 37/32 – 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych)** przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami i lokalami handlowymi
wadium: 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

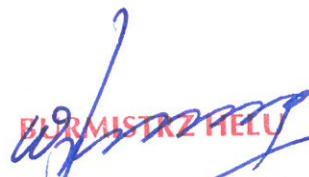
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na każdą z w/w działek, najpóźniej do dnia **13 maja 2022 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 54001111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg na sprzedaż działki nr 738/6 odbędzie się w dniu **17 maja 2022 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna na parterze budynku), zaś przetarg na sprzedaż działki nr 37/32 odbędzie się w tej samej sali w dniu **17 maja 2022 roku o godz. 11.00.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Hel, dnia 21.02.2022 r.


BURMISTRZ HELU
Mirosław Wądołowski