

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego lokalu mieszkalnego
położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.1372,1834) oraz art.13 ust.1,art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899,815)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 101, o pow. użytkowej 25,03 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 29/144 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 29/144 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 363/6 o pow.137m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00030917/4.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 2022 r.

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 101, o pow. użytkowej 25,03 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 29/144 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 29/144 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 363/6 o pow. 137m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00030917/4.

Przedmiotowy lokal wrócił do zasobu gminnego w związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z umowy najmu. Z uwagi na małą powierzchnię użytkową przedmiotowego lokalu nie spełniającą zagwarantowanych norm zaludnienia brak było podstaw do oddawania go w ponowny najem.

W związku z powyższym w przedstawionym stanie rzeczy zbycie przedmiotowego lokalu w drodze przetargu nieograniczonego jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251		
Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+58 6777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+ 58 6777240		