

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNEGO NADBUDOWY  
I ROZBUDOWY ŁĄCZNIKA PRZY MIEJSKIEJ HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ**

na Dz. Nr 206/1 i 206/17 w Helu

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3.07.2003 r. z późn. zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Zlecenie inwestora – Gminy Miasta Hel
- b) Decyzja o warunkach zabudowy RGAI-6730.31.2015 z dn. 14.03.2016r,
- c) Mapa syt.-wys. terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- d) Wizje lokalne w terenie, archiwalna dokumentacja, załączniki do Decyzji nr AB-7351/49/2001 z dn.14.05.2001r

**2.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Budynek zlokalizowany w miejscowości Hel , na działkach 206/1 oraz 206/17

Działki są własnością inwestora i zajmują łącznie obszar 5542,0 m<sup>2</sup>.

Działki o niewielkim zróżnicowaniu hipsometrycznym – o rzędnych 1,02 – 1,24 m.n.p.m,

Budynek zlokalizowano pomiędzy budynkiem szkół ogólnokształcących, a częścią zaplecza miejskiej hali widowiskowo-sportowej.

**2.1.Orientacja budynku**

Budynek usytuowano w osi północny zachód – południowy wschód.

**2.2.Warunki gruntowo-wodne:**

Zgodnie z opisem części konstrukcyjnej, na podstawie badań przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

**3.0. DANE OGÓLNE**

**3.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.**

Budynek o funkcji usługowej. Istniejąca część parterowa łącznika stanowi komunikację pomiędzy budynkiem szkół a zapleczem hali widowiskowo-sportowej. Nadbudowa stanowi poszerzenie istniejącej sali fitness/siłowni.

**3.2. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni netto oraz charakterystyczne dane liczbowe dla budynku:**

**I Piętro**

1.1A Sala fitness	83,14 m <sup>2</sup>
Razem	83,14 m <sup>2</sup>

**DANE CHARAKTERYSTYCZNE:**

- Powierzchnia zabudowy budynku:	-	60,76 m <sup>2</sup>
w tym:		
- powierzchnia zabudowy projektowana:	-	60,76 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejąca:	-	29,82 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa projektowana:	-	83,14 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa istniejąca:	-	23,76 m <sup>2</sup>
- Kubatura projektowana:	-	307,20 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku	-	8,10 m
- ilość kondygnacji nadziemnych:	-	2
- ilość kondygnacji podziemnych:	-	brak

**4.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

**4.1. Forma i funkcja budynku**

W części parteru (istniejącej) budynek stanowi łącznik pomiędzy zespołem szkół, a częścią zaplecza budynku hali widowiskowo-sportowej. Kondygnacja II o powiększonym rzucie w stosunku do kondygnacji parteru stanowić będzie salę fitness – poszerzenie istniejącej sali w części zapleczerwowej hali widowiskowo-sportowej.

**4.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy .**

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem walorów i charakteru miejsca – zaplecze ul. Wiejskiej oraz kontekstu lokalizacji pomiędzy istniejącymi budynkami o charakterze publicznym jako łącznik – zwornik kompozycyjny w formie ramy, klamry. Architektura o skromnym, czytelnym wyrazie.



*stan  
projektowany*



*stan istniejący*

#### **4.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Istniejący dźwig dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany w części zapleczerwowej hali widowiskowo-sportowej zapewni komunikację pionową pomiędzy kondygnacją parteru a I piętra. Dostępność z zewnątrz na poziom parteru budynku poprzez istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych (*fot. poniżej*).



### **5.0. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**

#### **5.1. Układ konstrukcyjny**

Szczegółowy układ konstrukcyjny opisany został w części konstrukcyjnej projektu.

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami żelbetowymi opartymi na układzie słupów żelbetowych oraz ścianach łącznika. Stropodach płaski, niewentylowany. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych odm. 600 z dociepleniem 14cm wełną mineralną elewacyjną.

#### **5.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.**

Szczegółowy opis konstrukcji opisany został w części konstrukcyjnej projektu.

##### **5.2.1. Fundamenty**

Poziom posadowienia fundamentów budynku przyjęto na głębokości posadowienia fundamentów istniejących – 1.30 m względem rzędnej posadzki parteru.

Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych posadowionych na gruncie nośnym.

##### **5.2.2. Ściany, filary, słupy**

- a) ściany - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, z dociepleniem zewnętrznym (wełna mineralna) 14 cm.
- b) filary 24x24cm – wylewane na mokro na budowie z betonu zbrojonego

##### **5.2.3. Stropy**

W budynku zaprojektowano stropy żelbetowe, w postaci płyty wylewane na budowie gr. 16 cm,

##### **5.2.4. Podciagi, wieńce, nadproża**

Nadproża okienne i podciagi w ścianach zewn. i wewn., zaprojektowano jako żelbetowe.

Wieniec żelbetowy obwodowy. Nadproża nad projektowanymi otworami w ścianie szczytowej budynku zaplecza hali widowiskowo-sportowej z ceowników stalowych 2x [220].

##### **5.2.5. Dachy**

W budynku zaprojektowano stropodach o konstrukcji żelbetowej,

Pokrycie części płaskiej 2x papą termozgrzewalną (podkładowa + wierzchniego krycia).

##### **5.2.6. Schody**

Schody wewnętrzne – nie dotyczy.

### 5.2.7. Kominy

Zastosowano wentylatory dachowe systemowe.

### 5.2.8. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek będzie posadowiony na terenie wolnym od wpływów szkód górniczych.

### 5.2.9. Przegrody zewnętrzne

Przegrody zewnętrzne pełnią rolę konstrukcji nośnej stropów i stanowią przegrodę termiczną.

Ściany - warstwy :

błoczki gazobetonowe 24cm , odm. 600,

wełna mineralna elewacyjna 14cm,

elewacja zawieszona na ruszcie aluminiowym z płyt laminatu

### 5.2.10. Przegrody wewnętrzne

Obudowy szachtów instalac. z bloczków gazobetonowych gr. 6cm.

### 5.2.11. Izolacje termiczne

- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych– wełna mineralna gr.14cm dekl. wsp. przewodzenia ciepła

$\lambda_D$  min. 0,4 W/mK;

- docieplenie stropodachu – w poziomie nad 1 piętrem -wełna mineralna gr.25cm dekl. wsp. przewodzenia ciepła

$\lambda_D$  min. 0,4 W/mK.

### 5.2.12. Izolacje wodochronne

a)przeciwwilgociowe poziome:

– 2x papa asfaltowa termozgrzewalna (podkładowa samoprzylepna+ termozgrzewalna)

b) izolacja dachów – 2x papa asfaltowa termozgrzewalna (podkładowa samoprzylepna+ termozgrzewalna)

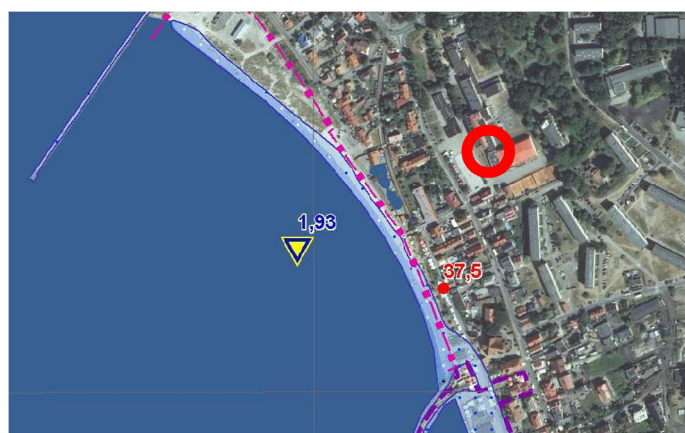
c) przeciwwilgociowe pionowe - izolacja pionowa ścian piwnicy średniego ( 2 mm) – do wysokości min. 30 cm ponad teren lub podobne.

typu

### 5.2.13. Zabezpieczenie przed powodzią morską

Budynek zlokalizowany poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią. Poziom posadzki parteru zlokalizowany na rzędnej +2.00 m.n.p.m.

MAPA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH  
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (H 1%)



HEL N-34-50-B-a-3

#### OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

- 77,56 maksymalna różnica zwierciadła wody
- 75,16 średnia linia wody powodziowej
- 90 kilometr czeki, brzozy morskiego
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- głębokość wody w [m]
- h < 0,5
- 0,5 < h < 2,0
- 2,0 < h < 4,0
- h > 4,0
- ścieżka szczytowa
- wody powierzchniowe
- wał przeciwpowodziowy
- miejsce przelania się wód w kierunku górnym nad przeciwpowodziowym
- granica pasu technicznego brzozy morskiego
- granica pasu ochronnego brzozy morskiego
- granica portu przystani morskiej
- granica gminy
- granica powiatu
- granica województwa
- granica państwa

źródło: KZGW ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, lokalizację projektowanego obiektu oznaczono na rysunku

## 5.3. Roboty wykończeniowe

### 5.3.1. Elewacje

W płaszczyznach elewacji budynku dominować będzie kolor jasny, pastelowy w postaci okładzin zawieszonych z laminatu – np.: Trespa Meteon kol. A.0.8.2.3 Salmon (patrz p. 5.2.9) w połączeniu z płaszczyznami przeszkleń.

Słupy oraz podciągi otynkowane w metodzie lekkiej mokiej i malowane na kolor popielaty.

### **5.3.2. Okna i drzwi zewnętrzne, przeszklenia**

Przeszklenia aluminiowe z profili ciepłych, malowane w kolorze RAL 7039 (Quarzgrau) wg technologii wybranej firmy.

### **5.3.3. Drzwi wewnętrzne**

- nie dotyczy

### **5.3.4. Dach**

Stropodach płaski o konstrukcji nośnej w postaci płyty żelbetowej krzyżowo-zbrojonej.  
Pokrycie papą termozgrzewalną x2 zgodnie z p. 5.2.12 b.

### **5.3.5. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie na dachu obejmują opierzenie kominów, wywietrzników, attyk, styków ze ścianami istniejącymi oraz pasów przy koszach odpływowych.

Zastosować obróbki z blachy powlekanej lub z blachy cynkowo-tytanowej.

Obróbki łączyć na rąbek stojący.

Rynny i rury spustowe - stosować systemowe PCV lub z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej.

## **6.0. INSTALACJE**

### **6.1. Instalacje elektryczne i teletechniczne**

- wg projektu branży elektrycznej

### **6.2. Instalacje i urządzenia sanitarne**

- wg projektu branży sanitarnej

### **6.3. Instalacje i urządzenia wentylacyjne**

- wg projektu branży sanitarnej

### **6.4. Ogrzewanie**

- wg projektu branży sanitarnej

## **7.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

- wg projektu branży sanitarnej

## **8.0. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH**

- nie dotyczy,

## **9.0. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE**

### **9.1. Odpady stałe**

Bez zmian, tak jak w stanie istniejącym.

Odpady stałe są gromadzone w zamykanych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, usytuowanych w odpowiednio przystosowanym miejscu na terenie dz.208/2.

### **9.2. Emisja hałasów oraz wibracji.**

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobem użytkowania nie emituje hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **9.3. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz budynki sąsiednie.**

W najbliższym otoczeniu budynku brak drzewostanu.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana powierzchnia zabudowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do budynku. Budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na budynki sąsiednie oraz naruszał ich statyki.

## **10.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NADBUDOWY I ROZBUDOWY ŁĄCZNIKA PRZY MIEJSKIEJ HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W HELU.**

### **I. PODSTAWY OPRACOWANIA**

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

### **ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie określa techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku/strefy, wynikające z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej

## **DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU/STREFY**

### **1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Przedmiotem warunków przeciwpożarowych jest strefa ZLIII, utworzona z pomieszczenia nowoprojektowanej nadbudowy łącznika oraz z wydzielonych pożarowo, istniejących pomieszczeń składających się z sali fitness/siłowni wraz z pom. zaplecza ze strefy ZLI.

#### **Dane liczbowe:**

powierzchnia użytkowa strefy- 143,73 m<sup>2</sup> (bud. istniejący)+83,14 m<sup>2</sup> (bud. projektowany)= **226,87 m<sup>2</sup>**

Kubatura w cz. Istniejącej wciągniętej do ZLIII - 505,0 m<sup>3</sup>

Budynek kwalifikuje się do budynków niskich (N).

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| - Kubatura projektowana:         | - 307,20 m <sup>3</sup> , łączna kubatura strefy ZLIII: 812,2 m <sup>3</sup> |
| - wysokość części projektowanej: | - 8,10 m   |
| - ilość kondygnacji nadziemnych: | - 2, strefa ZL III zajmuje część II kondygnacji budynku                      |
| - ilość kondygnacji podziemnych: | - brak   |

### **2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIEDNICH**

Budynek posadowiony jest na dz. 206/17 oraz działce 206/1. Budynek zlokalizowany został ponad istniejącym, parterowym łącznikiem pomiędzy budynkiem hali widowiskowo-sportowej a budynkiem zespołu szkół, stanowi łącznik pomiędzy tymi budynkami, funkcjonalnie projektowana część (1 piętro) połączona jest jednakże tylko z budynkiem hali widowiskowo-sportowej (powiększenie pomieszczenia siłowni).

W budynku szkoły na styku z projektowaną nadbudową przewiduje się zamurowanie otworów okiennych klatki schodowej wypełnieniem o odporności ogniowej min. REI120. To samo dotyczy 3 szt. otworów okiennych w ścianie wewnętrznej (oś 4') wychodzących na strefę ZLI czyli halę widowiskowo -sportową.

### **3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści w § 2 ust. 1 przepisu [2].

### **4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Q)**

Dla stref ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

### **5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

Strefa kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Max ilość osób - 49.

### **6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

### **7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Część nowoprojektowana wraz z istniejącymi pomieszczeniami siłowni stanowi jedną strefę pożarową ZL III, wydzieloną z budynku istniejącego, stanowiącego strefę ZL I.

### **8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Stosownie do - § 212 ust. 2 przepisu [1], wymaganą klasą odporności pożarowej przyjęto jak dla strefy, z której została przedmiotowa strefa wydzielona czyli klasa „B”, zgodnie z - § 212 ust. 3 przepisu [1] można obniżyć klasę odporności pożarowej do klasy „C”,

stosownie do tego projektowana strefa została zakwalifikowana do klasy „C”.

Wobec tego wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynku - § 216 ust. 1 przepis [1] to:

główniej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi) – R 60,  
konstrukcji dachu – R 15,  
stropu1 – REI 60,  
ścian zewnętrznych1,2 – EI 30 (o-i),  
ścian wewnętrznych1 – EI 154,  
przekrycia dachu3 – RE 15,  
ponadto:  
klasa odporności ogniowej ścian klatki schodowej – REI 60,  
klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej – REI 60,  
klasa odporności ściany będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z drzwiami EI 60

Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej w tym przekrycie dachu powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - przepis [1].

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) -nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja budynku została opisana w projekcie budowlanym.

W oparciu o powyższy opis stwierdza się, że budynek będzie spełniał wymagania przyjętej klasy odporności pożarowej budynku.

## **9. WARUNKI EWAKUACJI**

### **9.1 Strefa zakwalifikowana do ZL III.**

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]

Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1]

– warunek spełniony.

Szerokość wyjść (drzwi) ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta nie powinna być mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]) niż 0,90 m – warunek spełniony.

W budynku ZL jak i budynku produkcyjnym do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1] – warunek spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

## **10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

### **10.1. PRZEPUSTY WSZELKICH INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji elektroenergetycznej należy zastosować masy pęczniące w wymaganej klasie z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych mas.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur palnych należy zastosować opaski pęczniące, w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych zabezpieczeń.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Instalacje użytkowe – wg odrębnego projektu.

### **10.2. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI**

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Kanały wentylacyjne przechodzące przez pomieszczenia których nie obsługują, należy obudować do klasy odporności ogniowej równej klasie odporności elementu (np. ściany, stropu), który dany kanał przecina.

Instalacje wentylacji/klimatyzacji – wg odrębnego projektu.

### 10.3. INSTALACJI OGRZEWOCZEJ

Budynek ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni. Instalacje ogrzewcze – wg odrębnego projektu.

### 10.4. INSTALACJI GAZOWEJ

- nie dotyczy

### 10.5. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z § 187 ust. 3 przepisu [1].

Instalacje elektryczne – wg odrębnego projektu.

### 10.6. INSTALACJI ODGROMOWEJ

Instalację odgromową /piorunochronną/ wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwej Polskiej Normie.

Instalacja odgromowa- wg odrębnego projektu.

## 11. DOBÓR INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH WYNIKAJĄCY Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU

### 11.1. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze - § 19 ust.1 przepisu [2].

### 11.2. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP)

Budynek istniejący został wyposażony w instalację systemu sygnalizacji pożarowej wobec tego w wydzielonej strefie ZLIII także zastosowano SSP.

### 11.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Strefa ZL III o powierzchni do 1000,0 m<sup>2</sup> w budynku niskim nie wymaga wyposażenia w instalację hydrantową.

### 11.4. URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie dotyczy

### 11.5. OŚWIETLENIE AWARYJNE – EWAKUACYJNE

Nie dotyczy

### 11.6. OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE OBIEKTU

Obiekt wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN - 92/N-01256/02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-92/N-01256/01. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji określa – PN-N-01256-5 – oznakowanie ewakuacyjne wg odrębnego projektu.

### 11.8. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i jest odpowiednio oznakowany właściwymi znakami ochrony przeciwpożarowej - wg PN-92/N-01256/01.

## 12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka

masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZLIII niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym - § 28 przepisu [2]. Należy przyjąć min. 3 szt. gaśnic

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg z proszkiem typu ABC.

## 13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek strefy ZL I, z którego wydzielono strefę ZLIII wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów dn 80 o wydajności łącznej mni. 20 dm<sup>3</sup>/s .W odległości mniejszej niż 75m znajduje się hydrant DN 80 przy ciśnieniu 0,2 MPa – 10 dm<sup>3</sup>/s w ul. Wiejskiej oraz drugi w ul. Żeromskiego.

## 14. DROGI POŻAROWE

W myśl - § 12 przepisu [3], strefa nie wymaga zapewnienia dodatkowej drogi pożarowej.

Drogę tą stanowi ul. Wujka Klemensa biegnąca wzdłuż dłuższego boku budynku strefy ZL I.

#### IV. WYMAGANIA - UWAGI DLA INWESTORA I/LUB WYKONAWSTWA

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako **wymagania** do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

1. Wszystkie drewniane elementy budynków zabezpieczyć do wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia.
2. Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.
3. Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.
4. Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej EI, takie jak ściany, obudowy, stropy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem np.: Knauf, Rigips lub odpowiednio innym.
5. Wszystkie drzwi pożarowe i dymoszczelne wymagają zastosowania systemu samozamykania (samozamykacze).
6. Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.
7. Dla obiektu, na dzień rozpoczęcia jego użytkowania należy opracować „INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2]



