

## **Sprawozdanie dot. najmu i dzierżawy terenów gminnych za 2021 rok**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2021 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 2/0050/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 01/0050/2022 z dnia 10 stycznia 2022 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłaniani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

Niniejsze sprawozdanie sporządzono na podstawie podpisanych umów pomiędzy Gminą Miejską Hel a osobami fizycznymi i prawnymi w oparciu o rejestr dzierżawców i najemców.

W 2021 roku Gmina Miejska Hel zawarła 338 umowy na łączną kwotę: (netto) **1.621.362,12 zł**

### **Dzierżawy**

W skład tych dzierżaw wchodziły grunty wydzielone z przeznaczeniem na:

1. cele garażowe przy ulicy Admirała Steyera, Maszopów – wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **53.440,80 zł ( netto),**
2. grunty pod tereny upraw warzywniczych i zieleńców przydomowych oraz inne oddane w dzierżawę na okres do trzech lat oraz wspólnot mieszkaniowych ( umowy zawarte na okres do 10 lat) - wpływy z powyższych dzierżaw to kwota: **15.582,21 zł ( netto),**
3. cele gastronomiczne, mała gastronomia sezonowa - okres dzierżawy nie przekracza trzech lat (Bulwar Nadmorski, ulica Wiejska, Bałtycka, Morska, Kuracyjna) – wpływy z powyższych dzierżaw wynoszą: **265.653,39 zł ( netto),**
4. ogródki gastronomiczne – uzyskane wpływy z dzierżawy w wysokości: **177.675,56 zł ( netto),**
5. melekсы – korzystanie z dróg przez melekсы, czynsz uzyskany wynosi: **134.634,15 zł ( netto),**
6. zajęcie terenu pod zabawki mechaniczne i gry zręcznościowe – wpływy: **11.900,00 zł (netto),**
7. reklamy i banery reklamowe – **12.296,40 zł (netto),**

8. ruchome punkty sezonowe zlokalizowane na Bulwarze Nadmorskim w okolicach fokarium, przy ulicy Wiejskiej, Żeglarskiej, Kuracyjnej, Bałtyckiej oraz na terenie portu morskiego – wpływy : **500.680,00 zł** (netto),
9. na cele rekreacyjne, rozrywkowe m.in. wypożyczanie sprzętu wodnego, plażowego, rowerów i gokartów, korty, pole campingowe przy ul. Leśnej 14-16,– kwota: **97.995,12 zł** ( netto),
10. akcja promocyjna, jarmark sztuki i rękodzieła artystycznego, festyn (edukacja ekologiczna) - kwota **45.165,05 zł** ( netto)
11. cele parkingowe : tereny przy ul. Admirala Steyera, Stefana Żeromskiego, Kuracyjnej i inne – wpływy **72.379,80 zł** ( netto),
12. inne dzierżawy w tym dzierżawa terenu, przy ulicy Przybyszewskiego (Ruch SA), umowa zawarta ze ZRM, pod paczkomaty Inpost, celem zainstalowania alkostracji przy ulicy Wiejskiej 52/54, pod zaplecze gospodarcze– kwota **51.781,09 zł** (netto)

### **Najem**

Gmina, jako właściciel nieruchomości lokalowych, zarządza i gospodaruje tym mieniem czerpiąc korzyści z przedmiotowych nieruchomości, oddając je w najem. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

**Roczne wpływy z najmu lokali użytkowych to kwota: 182.178,55 zł (netto).**

Przedmiotem najmu są: budynek przy ulicy Wiejskiej 41 ( placówka banku Pekao SA), część budynku przy ulicy Wiejskiej 50,77 i Żeglarskiej pod lokalizację bankomatów, pomieszczenia w budynku ZSO, m.in. gabinet dentystyczny, kuchnia i stołówka, pomieszczenia gospodarcze przy ulicy Wiejskiej, pomieszczenia garażowe na terenie ZSO. Wieloletnie umowy najmu zawarto również z przeznaczeniem pod punkt apteczny i sklep mięsny. Kwota wpływów to : **109.007,81 zł** ( netto).

Gmina wynajęła pomieszczenia lekcyjne w budynku ZSO z przeznaczeniem na zorganizowanie kolonii letnich. Wpływy z tego tytułu wynoszą : **73.170,74 zł** (netto).

Hel, dnia 15.06.2022 r.

Opracowała : Jolanta Łuczaj