

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia września 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art.13 ust.1 i art.28 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0140 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 148/56, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00042392/4.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0140 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 148/56, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7.

W ramach podjętych przez Gminę działań, mających na celu uporządkowanie kwestii wykorzystywania gruntów gminnych, położonych pomiędzy ul. Leśną a Stefana Żeromskiego Współwłaściciele działki ozn. geod.nr 148/42, położonej przy ulicy Leśnej 5G zwrócili się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego gruntu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00042392/4. Jednocześnie Współwłaściciele działki 148/43 będący w kręgu podmiotów, które mogą również ubiegać się o bezprzetargowe nabycie powyżej wymienionej działki pismem z dnia 22.07.2022 r., poinformowali urząd o braku zainteresowania z ich strony kupnem przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i powierzchnię w kształcie trójkąta nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębnej i samodzielnej. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępcę burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		