

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości składającej się z działki nr 148/55 o powierzchni 0,0184 ha, położonej w Helu, przy ulicy Leśnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie prowadzona jest księga wieczysta GD2W/00016673/7.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich do których przylega działka będąca przedmiotem sprzedaży tj. właściciele działki : 356/16, 148/42, 148/53, 148/50.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Hel, Burmistrz Helu zamierza zbyć w drodze przetargu ograniczonego niezabudowaną nieruchomość oznaczoną nr geod. 148/55 o pow. 0,0184 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GD2W/00016673/7. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z wnioskiem o zakup ww. nieruchomości zwróciło się dwóch właścicieli działek sąsiednich. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Z uwagi na położenie oraz jej kształt posiada bardzo małe możliwości samodzielnego zagospodarowania i tylko z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Może być natomiast zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z uwagi na powyższe uzasadniona jest sprzedaż powyższej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich do których przylega działka będąca przedmiotem sprzedaży tj. właściciele działki : 356/16,148/42,148/53,148/50.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym również zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)

Na podstawie art.40 ust.2 a przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		