

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym
(t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.559, poz.583, poz.1005, poz.1079, poz.1561)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres jednego roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Stefana Żeromskiego o powierzchni 49 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 759/2, na rzecz Aedium spółki z o.o. z przeznaczeniem na cele postojowe dla gości pensjonatu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 2022 r.

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres jednego roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Stefana Żeromskiego o powierzchni 49 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 759/2, na rzecz Aedium spółki z o.o. z przeznaczeniem na cele postojowe dla gości pensjonatu.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 27.10.2022 roku w sprawie przedłużenia na okres jednego roku umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30 listopada 2022 roku, a zawarta została wcześniej na okres trzech lat.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczności uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		
Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		