

Projekt

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, położonego przy ulicy Leśnej
16**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.559,poz. 583, poz.1005,poz.1079,poz.1561)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 150/7 o powierzchni 100 m², położonego przy ulicy Leśnej 16 z przeznaczeniem na cele garażowo-gospodarcze.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 150/7 o powierzchni 100 m², położonego przy ulicy Leśnej 16 z przeznaczeniem na cele garażowo-gospodarcze.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 10.11.2022 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy terenu położonego przy ulicy Leśnej 16 z przeznaczeniem na cele garażowo-gospodarcze. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01 listopada 2020 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.