

Projekt

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0028 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 288/10, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki, położonej przy ulicy Wiejskiej 43, ozn. geod. nr 288/8.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0028 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 288/10, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7.

Współwłaściciele działki ozn. geod.nr 288/8 zwrócili się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego gruntu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości, położonej przy ulicy Wiejskiej 43.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębnej i samodzielnej. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).