

Projekt

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz.559, poz.583, poz.1005, poz.1079, poz.1561)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 2. 1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Leśnej o powierzchni 168 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 405/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Leśnej 10 z przeznaczeniem jako tereny przyległe do nieruchomości zagospodarowane przez ich właścicieli.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Leśnej o powierzchni 168 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 405/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Leśnej 10 z przeznaczeniem jako tereny przyległe do nieruchomości zagospodarowane przez ich właścicieli.

Dotychczasowy dzierżawca Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, przy ulicy Leśnej 10 wystąpił pismem z dnia 29.11.2022 roku w sprawie przedłużenia na kolejny okres umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 grudnia 2022 roku, a zawarta została wcześniej na okres trzech lat.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczności uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.