

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, położonego przy ulicy Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.** Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od 01 lutego do dnia 31 grudnia 2023 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 150/6 i 150/7 o powierzchni 13200 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Leśnej 14-16 z przeznaczeniem pod działalność campingową (pole namiotowe, caravanning, gastronomia).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od 01 lutego do dnia 31 grudnia 2023 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 150/6 i 150/7 o powierzchni 13200 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Leśnej 14-16 z przeznaczeniem pod działalność campingową (pole namiotowe, caravanning, gastronomia).

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 03.01.2023 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy terenu położonego przy ulicy Leśnej 14-16 oznaczonego geodezyjnie nr 150/6 i 150/7 z przeznaczeniem pod działalność campingową ( w tym prowadzenie pola namiotowego, caravanningu i gastronomii sezonowej).

Poprzednia umowa zawarta została na okres dwóch lat tj. 01 lutego 2021 roku do dnia 31 stycznia 2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.