

*Projekt uchwały nr .....*

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Helu**

**z dnia 26 lutego 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz.506, poz. 1309,1571,1696,1815)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat części nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 41, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 288/7 o powierzchni 189 m<sup>2</sup>, z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem pod placówkę banku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat części nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 41 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 288/7 o powierzchni 189 m<sup>2</sup>, z dotychczasowym najemcą Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem pod placówkę banku.

Dotychczasowy najemca, wystąpił pismem w dniu 21.01.2020 roku w sprawie przedłużenia umowy najmu budynku, przy ulicy Wiejskiej 41 składającego się z lokali użytkowych z przeznaczeniem pod placówkę banku. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu nieprzerwalnie od 1997 roku. Aktualna umowa wygasa z dniem 20 kwietnia 2020 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

