

Projekt

z dnia 23 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art.13 ust.1 i art.28 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0101 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 148/59, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00042392/4.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0101 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 148/59, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7.

W ramach podjętych przez Gminę działań, mających na celu uporządkowanie kwestii wykorzystywania gruntów gminnych, położonych pomiędzy ul. Leśną a Stefana Żeromskiego Współwłaściciele działki ozn. geod.nr 148/42, położonej przy ulicy Leśnej 5G zwrócili się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego gruntu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00042392/4.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębnej i samodzielnej. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|---|---------------------|----------------|------|--------|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj | +586777251 | | |
| Z projektem uchwały zapoznałam/lem się | | | | |
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | | |
| sekretarz miasta | Katarzyna Machtyl | +586777240 | | |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | | |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | | | |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | | |