

**Projekt**

z dnia 23 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 29 marca 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

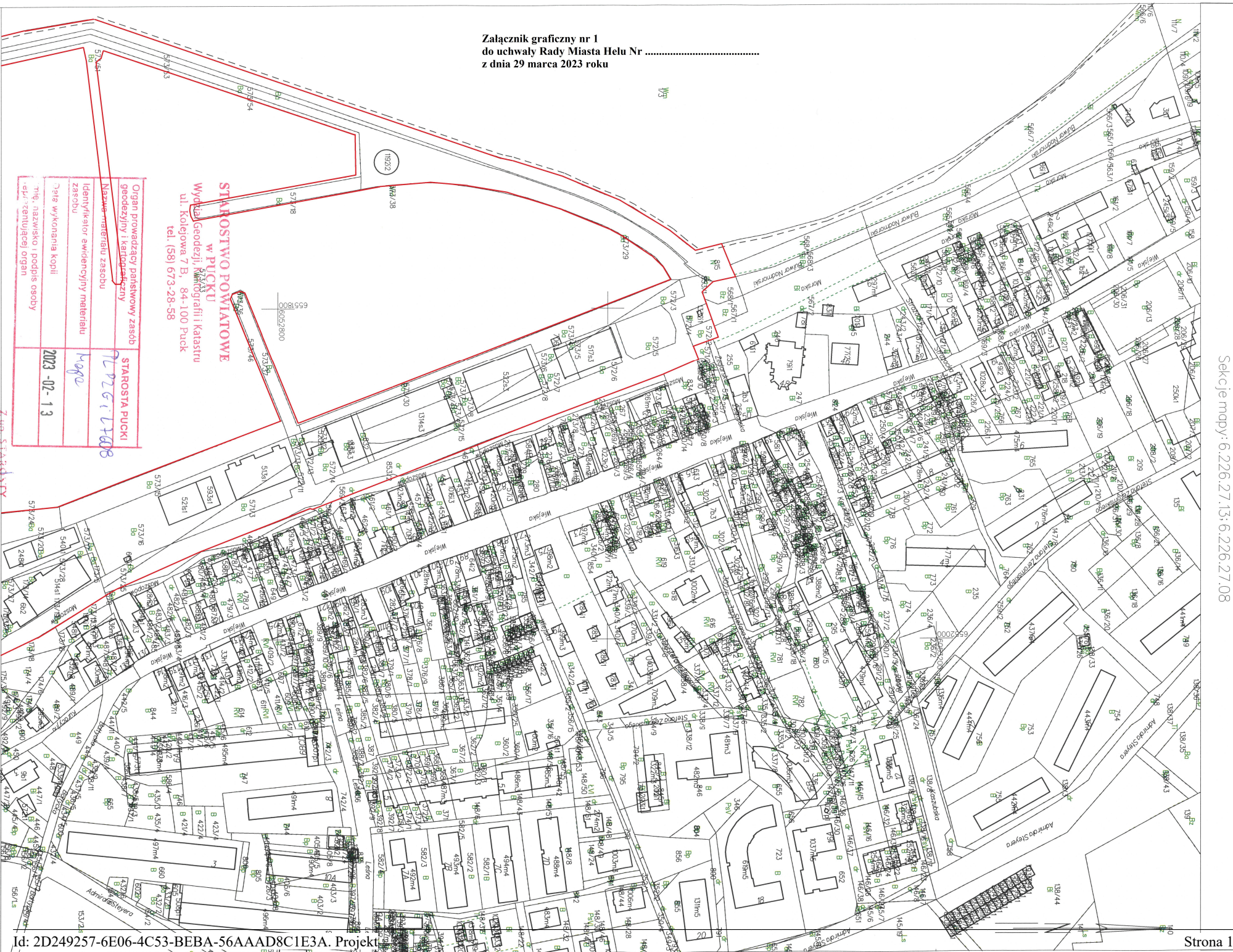
Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek ozn. geod. nr: 814, 573/52, 573/50, 573/53, 573/54, 573/51, 815, 573/29, 853/1, 572/4, 572/2, 853/2, 572/5, 572/3, 573/4, 573/30, 573/5, 572/6, 573/6, 572/7, 572/8, 573/8, 573/7, 573/9, 573/41, 573/43, 572/15, 832, 573/12, 572/13, 572/14, 573/37, 573/46, 569/2, 572/11, 573/15, 573/16, 571/3, 573/25, 570, 573/17, 173/5, 573/20, 573/28, 573/24, 173/19, 573/27, 173/13, 173/7, 573/22, 573/1, 173/3, 176/2, 173/12, 573/19, 179/1, 848, 574/7, 574/5, 173/20, 581/8, 813/2, 573/48, 573/49, 573/45, 573/47, 581/7, 581/9, 849, 574/8, 574/6, 173/21, 173/10, 574/4, 581/4, 581/3, 173/11, 515/5, 581/5, 185/3, 184/3, 515/1, 185/4, 184/4, 515/2, 581/6, 850, 515/6, 851, 515/7, 185/6, 184/6, 515/4, 185/10, 184/10, 516, 517, 519, 518, 523/10, 523/7, 512, 523/6, 523/4, 523/5, 510, 511, 509, 508, 506, 507, 499/2, 514, 513, 504/2, 505/2, 580/2, 580/1, 498, 499/1, 505/1, 504/1, 494/2, 500, 501, 502, 503, 496, 183, 182, 181, 180, 497, 495, 573/18, 833, 573/13, 573/36, 173/14, położonych w Helu, na obszarze Portu Morskiego Hel i przy ul. Kuracyjnej.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2, przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały Rady Miasta Helu Nr .....  
z dnia 29 marca 2023 roku**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PUCKU**  
Wydział Geodezji i Kartografii Katastru  
ul. Kolejowa 7 B, 84-100 Puck  
tel. (58) 673-28-58

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

~~Nazwa materiału zasobu~~

Identyfikator ewidencyjny materiału

### Ostaty wykonania kopii

• procentującej organ

STAROSTA PUCKI

2471

2023-02-13

## Zup. Staircase

Puck dn. 2023-02-13  
Sporządził(a) wydruk: Iwona Kunz

Id: 2D249257-6E06-4C53-BEBA-56AAAD8C1E3A. Projekt

## Uzasadnienie

Obszar działek nr: 814, 573/52, 573/50, 573/53, 573/54, 573/51, 815, 573/29, 853/1, 572/4, 572/2, 853/2, 572/5, 572/3, 573/4, 573/30, 573/5, 572/6, 573/6, 572/7, 572/8, 573/8, 573/7, 573/9, 573/41, 573/43, 572/15, 832, 573/12, 572/13, 572/14, 573/37, 573/46, 569/2, 572/11, 573/15, 573/16, 571/3, 573/25, 570, 573/17, 173/5, 573/20, 573/28, 573/24, 173/19, 573/27, 173/13, 173/7, 573/22, 573/1, 173/3, 176/2, 173/12, 573/19, 179/1, 848, 574/7, 574/5, 173/20, 581/8, 813/2, 573/48, 573/49, 573/45, 573/47, 581/7, 581/9, 849, 574/8, 574/6, 173/21, 173/10, 574/4, 581/4, 581/3, 173/11, 515/5, 581/5, 185/3, 184/3, 515/1, 185/4, 184/4, 515/2, 581/6, 850, 515/6, 851, 515/7, 185/6, 184/6, 515/4, 185/10, 184/10, 516, 517, 519, 518, 523/10, 523/7, 512, 523/6, 523/4, 523/5, 510, 511, 509, 508, 506, 507, 499/2, 514, 513, 504/2, 505/2, 580/2, 580/1, 498, 499/1, 505/1, 504/1, 494/2, 500, 501, 502, 503, 496, 183, 182, 181, 180, 497, 495, 573/18, 833, 573/13, 573/36, 173/14, położonych w Helu, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje on część Portu Morskiego, dawnej części Portu Morskiego oraz okolice ul. Kuracyjnej.

### Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego dla tego obszaru jest zasadne. Jest to bowiem teren, mający dotychczas funkcję terenów portowych oraz w niewielkiej części od ul. Morskiej – obszar centralny. Ze względu na powierzchnię terenu i położenie, ustalenie nowego sposobu jego zagospodarowania powinno nastąpić poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu” przewiduje na tym terenie funkcje terenu portowego oraz teren centralny. Przewiduje się zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami Studium, które równolegle będzie także aktualizowane.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie w tym rejonie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
kier. Ref. GK	Dariusz Andryskowski	+58 6777249	2023.03....	
<b>Z projektem uchwały zapoznałam/lem się</b>				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2023.03....	
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+58 6777240	2023.03....	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240	2023.03....	
<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski	+58 6777263	2023.03....	
<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240	2023.03....	