

**Projekt**

z dnia 23 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art.13 ust.1 i art.28 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0083 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 148/58, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

**§ 2.** Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00032020/3.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0083 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 148/58, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7.

W ramach podjętych przez Gminę działań, mających na celu uporządkowanie kwestii wykorzystywania gruntów gminnych, położonych pomiędzy ul. Leśną a Stefana Żeromskiego Współwłaściciele działki ozn. geod.nr 148/53, położonej przy ulicy Leśnej zwrócili się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego gruntu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00032020/3.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębnej i samodzielnej. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		
Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		