

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40,572),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres trzech lat, części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 563/12 o powierzchni 7,5 m², na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod punkt małej gastronomii.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, gruntu położonego w mieście Helu na okres trzech lat, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 563/12 o powierzchni 7,5 m².

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 18.01.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację obowiązującej umowy dzierżawy gruntu na okres trzech lat z przeznaczeniem na cele gastronomii sezonowej. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 16 września 2020 roku do 15 września 2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.