

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu
przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz.344,1113) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Bałtyckiej, przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawcy (kontynuacja umowy)

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 160, KW GD2W /000042004/8 o pow.225 m²
2. planowany okres dzierżawy : 3 lata od daty podpisania umowy
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : działalność gastronomiczno- handlowa wraz z ogródkiem gastronomicznym i kontenerem sanitarnym
5. wysokość czynszu dzierżawnego za sezon : 42.864,00 zł (brutto)
6. czynsz płatny w dwóch ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do dnia 15 lipca, 15 sierpnia
7. wysokość czynszu może ulegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
 - uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego zamierzenia z burmistrzem Helu
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 04.07.2023 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu