

**Projekt**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40,572),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.** Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres trzech lat, części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Bałtyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 160 o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-handlową.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, gruntu położonego w mieście Helu, na okres trzech lat, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 160 o powierzchni 225 m<sup>2</sup>.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację obowiązującej umowy dot. dzierżawy gruntu, przy ulicy Bałtyckiej, który dzierżawi od Gminy nieprzerwalnie od 2018 roku z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-handlową. Aktualna umowa wygasa z dniem 30 września 2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.