

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie  
Szymon Fudalewski  
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Wejherowie  
84-200 Wejherowo ul. Sienkiewicza 2E  
tel. 586722253 e-mail: wejherowol@komornik.pl  
www.wejherowol.komornik.pl  
GKm 66/20

Wejherowo, dnia 22-09-2023

P.T.

-

--

--



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO**

### **ODREBNA NIERUCHOMOŚĆ o nr KW GD2W/00043199/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Szymon Fudalewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-10-2023r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4/sala nr VI odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, należącego do dłużnika: STOMAR Sp. z o.o., składającego się z pokoju, łazienki, kuchni i komunikacji, o powierzchni 47,15 m<sup>2</sup>, dla którego **IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział (porzednio V Wydz. Zamiejsc. w Pucku)** prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD2W/00043199/8, 447/10000 udziału w nieruchomości wspólnej o nr KW GD2W/00036884/5, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego przy ul. Bocznej 9/23, 84-150 Hel, w wielolokalowym dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym, na poddaszu, w którym widoczne są także dwie kondygnacje. Ze względu na brak możliwości oględzin wewnątrz lokalu, przyjęto średni stan techniczny wykończenia lokalu. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXIX/206/2001 z dnia 14 lutego 2001 r. Rady Miasta Helu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 44/2 i 45 przy ul. Bocznej w Helu (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2001, Nr 33 poz. 359). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji skarbowej z dnia 16-12-2021r., nr 0113-KD IPT1-1.4012.744.2021.2.RG sprzedaż w/w nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem podstawowej stawki podatku VAT w wysokości 23% na podstawie art. 43 ust. 21, art. 15 ust. 1 i 2, 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy. Suma oszacowania wynosi **272 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **204 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP S.A. O/Wejherowo 91102019120000940200118240 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie przy ul. Wniebowstąpienia 4, w sekretariacie Sekcji d/s Egzekucyjnych, a także w Kancelarii Komornika Sądowego w Wejherowie, ul. Sienkiewicza 2E operat szacunkowy nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywców bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 106c pkt 2, 106e ust 1 pkt 20, 106g ust 2 zw. z art. 18 i 8 Ustawy o podatku od towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r., (Dz.U. 2004.54.535 z późn. zm.) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

*Szymon Fudalewski*