

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu,  
położonego przy ulicy Kuracyjnej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, zm. z 2023 r., 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

**§ 1.1.** Wyraża zgodę, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawcy do dnia 31 grudnia 2025 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 494/2 z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 494/2 z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 05.10.2023 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy terenu położonego, przy ulicy Kuracyjnej, oznaczonego geodezyjnie nr 494/2 o powierzchni 82 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną. Poprzednia umowa zawarta była na okres od maja do października 2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego Burmistrz wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.