

ZARZĄDZENIE Nr 67/0050/2023

Burmistrza Helu

z dnia 05.12.2023 r.

w sprawie planu kontroli na lata 2023-2024 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Hel w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a, 5aai, 5ab, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Hel.
2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Helu.
3. Przed przystąpieniem do kontroli, pracownik ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ciekłych do gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2.

Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Hel;
- 3) sprawdzenie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Helu na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników

bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Hel.

§ 3.

Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia o charakterze generalnym (ogólnym) do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości (osoba fizyczna), stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości (osoba fizyczna), stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 3) harmonogram kontroli nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Hel w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków na lata 2023-2024, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Helu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 67/0050/2023

Burmistrza Helu z dnia 05.12.2023 r.

**Wzór upoważnienia o charakterze generalnym (ogólnym) do przeprowadzenia kontroli
właściciela nieruchomości**

.....
(organ wydający upoważnienie)

Hel, dnia

UPOWAŻNIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) oraz art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz., 1469 ze zm.)
Burmistrz Helu upoważnia:

1. Panią/Pana

Stanowisko

2. Panią/Pana

Stanowisko

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych na terenie Gminy Hel.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesje oraz do wglądu do udostępnianej przez właściciela nieruchomości dokumentacji. Upoważnienie uprawnia w związku z prowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienie może być odwołane w każdym czasie. Upoważnienie wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.

.....
(pieczęć i podpis osoby wydającej upoważnienie)

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 67/0050/2023

Burmistrza Helu z dnia 05.12.2023 r.

Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości

Protokół Nr

Podstawa prawna: kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 33 ust. 1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a, ust. 5aa i ust. 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz., 2519 ze zm.).

Przedmiot kontroli: przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonego do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Hel oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków, a także dokumentowania tych obowiązków.

Czynności rozpoczęto (gmina, dzień, miesiąc, rok)

Dane osób kontrolujących: (imię, nazwisko, stanowisko):

1.

2.

Dane identyfikacyjne Kontrolowanego	
Imię i nazwisko osoby kontrolowanej lub nazwa podmiotu	<input type="checkbox"/> Właściciel nieruchomości <input type="checkbox"/> Użytkownik nieruchomości

	<input type="checkbox"/> Inna forma użytkowania	
Adres nieruchomości	
Liczba osób zamieszkujących	
Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych	<input type="checkbox"/> Zbiornik bezodpływowy <input type="checkbox"/> Przydomowa oczyszczalnia ścieków <input type="checkbox"/> Nieruchomość została podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej <input type="checkbox"/> Nie posiadam żadnego z powyższych	
Dane techniczne zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków		
Pojemność (m³)		
Rok budowy		
Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków	<input type="checkbox"/> Kręgi betonowe <input type="checkbox"/> Metalowy <input type="checkbox"/> Poliestrowy <input type="checkbox"/> Inne	
Zbiornik na nieczystości ciekłe/przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Data zawarcia umowy		

Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości	
Częstotliwość opróżniania zbiornika/przydomowej oczyszczalni ścieków	
Data ostatniego wywozu nieczystości	

Do protokołu załączono następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

Uwagi, zalecenia kontrolującego:

.....
.....
.....

Uwagi, zastrzeżenia kontrolowanego:

.....
.....
.....

Czynność zakończono (dzień, miesiąc, rok)

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz przekazano osobie kontrolowanej. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Podpis osób kontrolujących

1.

2.

Podpis osoby kontrolowanej

1.

2.

☐ Osoba kontrolowana odmówiła podpisania protokołu, w związku z czym osobę pouczono o prawie do przedstawienia w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia kontroli swojego stanowiska na piśmie Burmistrzowi Helu.

Protokół sporządzono zgodnie z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 67/0050/2023

Burmistrza Helu z dnia 05.12.2023 r.

Harmonogram kontroli na lata 2023-2024

Lp.	Kontrolowany	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Hel – ulica Bałtycka 2,3,7	I kwartał 2024 r.
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Hel – ulica Boczna 10	I kwartał 2024 r.
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Hel – ulica Rybacka 14	II kwartał 2024 r.
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Hel – ulica Helska 4	II kwartał 2024 r.
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Hel – ulica Spokojna 4	II kwartał 2024 r.