

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 44412**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-02-2024r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, Wejherowo, sala VI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Damian Lubawy położonej: 84-150 Hel, ul. Bałtycka 3C/12, Hel, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 44412 [NKW: GD2W/00044412/5]**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa położona w Helu, ul. Bałtycka 3C/12, usytuowana na trzeciej kondygnacji budynku (II piętro). Lokal mieszkalny obejmuje: dwa pokoje, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę, przedpokój oraz piwnicę o łącznej powierzchni 49,90 m². Powierzchnia mieszkania: 48,00 m², powierzchnia piwnicy: 1,90 m².

Stan podczas oględzin: dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka. Do przedmiotowego lokalu przysługuje udział związany z własnością lokalu 135/10000 – KW GD2W/00007396/5.

Suma oszacowania wynosi **300 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **225 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 000,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 83 10201811 0000 0602 0205 5184. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie przy Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4 protokół opisu i oszacowania nieruchomości od godziny 09:00 do 15:00.

Ponadto informuję, że zgodnie z zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Wejherowie Adm.-0100-80/19 protokół opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości przed terminem licytacji będzie można przeglądać w czytelnicy akt od godziny 09:00 do 15:00 po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Sekretariatu Sekcji do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Grzona

