GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa ***www.stat.gov.pl***

Nazwa gminy i adres urzędu gminy
URZĄD MIASTA HELU

PZP-1

Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne za rok 2019

Portal sprawozdawczy GUS
www.stat.gov.pl

Adresat:
Urząd Statystyczny
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław

Zgodnie z Pbssp na rok 2019

Dane osoby sporządzającej sprawozdanie

Imię i nazwisko:	*Telefon:*	*E-mail:*
Katarzyna Pietkiewicz	586777262	k.pietkiewicz@gohel.pl

Adres e-mail jednostki ratusz@gohel.pl

Dział 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?

[ ] 1. posiada
[X] 2. posiada, ale jest w trakcie zmiany
[ ] 3. nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania
[ ] 4. nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium

Powierzchnia terenów wskazanych w studium				Powierzchnie przeznaczenia terenów pod funkcje (% powierzchni gminy)										Rok uchwalenia ostatniej zmiany studium	Koszt sporządzenia zmian studium poniesiony w 2019 r. w zł
do sporządzeni miejscoweg planu zagospodar przestrzenn	w tym na podstawie przepisów odrębnych	wymagających zmiany przeznaczenia		mieszkaniow wielorodzinne	mieszkaniow jednorodzinn	usługowe	techniczno-produkcyjne	komunikacyjn	infrastruktury technicznej	użytkowania rolniczego		zieleni i wód	inne		
		gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne							ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej				
ha				% powierzchni gminy (z dokładnością do 0,1 %), suma 5+6+7+8+9+10+11+13+14= 100 %											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0

Dział 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Liczba		Powierzchnia			Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniono przeznaczenie		Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego										Koszty sporządzenia planów uchwalonych w 2019 r. (w całym okresie ich sporządzania)	
							zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo							
ogółem	w tym na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	ogółem	w tym na podstawie ustawy z z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	łączna powierzchnia planów miejscowych wskazanych w studium do sporządzenia planów	gruntów rolniczych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	ogółem	w tym zabudowy wielorodzinne	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej	zabudowy techniczno produkcyjn	zieleni i wód	komunikac	infrastruktu techniczne	ogółem	w przeliczeni na 1 ha planów
		ha					% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %) suma 8+10+12+14+15+16+17 = 100 %										w zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	4	14	6	0	0	0	35.0	35.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	10.0	5.0	0	0

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone a nieobowiązujące

Łącznie		w tym			
		których nieważność stwierdził wojewoda		które zostały uchylone przez sąd administracyjny	
liczba	powierzchnia ha	liczba	powierzchnia ha	liczba	powierzchnia ha
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

Dział 3. Skutki finansowe uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zł bez znaku po przecinku)

Rodzaj skutków finansowych		Wpływy do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tego z tytułu				Wydatki (koszty) RAZEM	z tego			
			opłaty planistyczn	wzrostu podatku od nieruchomc	podatku od czynności cywilnoprawi	inne		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prognozowane w prognozach skutków finansowych sporządzonych dla planów miejscowych na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych: **A.** Przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2018 r.	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. W roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w 2019 r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2019 r.)	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uzyskane dochody i poniesione wydatki **A.** Przed rokiem sprawozdawczym, tj. do dnia 31 grudnia 2018 r.	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. W roku sprawozdawczym, tj. w 2019 r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2019 r.), związane z realizacją planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dział 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Liczba		Powierzchnia	
ogółem	w tym planów, których sporządzanie trwa dłużej niż 3 lata	ogółem	w tym dla terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4
2	1	13	0

Dział 5. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych, o którym mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

[ ] 1. posiada

[X] 2. nie posiada

2. Czy rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

[X] 1. ostatnio podjęła w roku 2016

[ ] 2. dotychczas nie podjęła

Dział 6. Uchwały rady gminy w sprawie:

1. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

1. Czy rada gminy:

X	1. podjęła uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę intencyjną)
X	2. podjęła uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę reklamową)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały reklamowej, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała? Zasady, warunki sytuowania, gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane:

[ ] tak [ ] nie	obiekty małej architektury
[ ] tak [ ] nie	tablice reklamowe i urządzenia reklamowe
[ ] tak [ ] nie	ogrodzenia

2. określenia lokalnych standardów urbanistycznych

1. Czy rada gminy:

X	podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała?
Lokalne standardy urbanistyczne określające:

[ ] tak [ ] nie	odległości zabudowy od przystanku komunikacyjnego
[ ] tak [ ] nie	odległości zabudowy od szkoły podstawowej oraz przedszkola
[ ] tak [ ] nie	dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
[ ] tak [ ] nie	liczbę kondygnacji w ramach zaplanowanych budynków
[ ] tak [ ] nie	liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej
[ ] tak [ ] nie	obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej

3. Czy rada gminy:

X	podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji towarzyszących, o której mowa w art. 19 ust. 1 w związku z art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

3. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnioski o ustalenie lokalizacji						Uchwały w sprawie											
						ustalenia lokalizacji						odmowy ustalenia lokalizacji					
inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	
liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchni [ha]	liczba	powierzchn [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dział 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy							
		mieszkaniowej wielorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej	usługowej	innej	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
liczba						ha		liczba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	15	1	4	7	3	1.5	0.4	0	0

Dział 8. Postać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – informacja na temat postaci występowania rysunków (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
0	0	0	0	0	0	6

Dział 9. Postać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – informacja na temat postaci występowania rysunku (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[X]

Dział 10. Zbiory danych przestrzennych odpowiadające planom miejscowym – informacja na temat daty utworzenia zbioru względem daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, udostępniania zbioru z wykorzystaniem usług danych przestrzennych, powierzchni objętych zbiorem

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją –dane GIS/CAD						Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją –dane GIS/CAD	
sporządzonych przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		sporządzonych po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania	ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi
ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi			ha	
1	2	3	4	5	6	7	8

Dział 11. Zbiory danych przestrzennych odpowiadające studium gminy – informacja na temat daty utworzenia zbioru względem daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, udostępniania zbioru z wykorzystaniem usług danych przestrzennych

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD					
sporządzone przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		sporządzone po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania
ze zwektoryzowanym zasięgiem studium	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	ze zwektoryzowanym zasięgiem studium	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi		
1	2	3	4	5	6
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Uwagi do formularza:

Uwagi do działu 2:

Potwierdzam brak zmian w danych w stosunku do roku poprzedniego.

Uwagi zbiorcze: