WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w mieście Helu

przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t .j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465,1572,1940) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 77, przeznaczonej do najmu na pisemny wniosek dotychczasowego najemcy

1. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa, ozn. geod. nr 342/1 KW GD2W/00000699/0 zabudowana budynkiem wolnostojącym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Hel
2. planowany okres najmu : 5 lat od daty podpisania umowy
3. przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu gminnym o pow. 41,53 m² z branży spożywczej tj. sklep mięsno-wędliniarski
4. czynsz najmu naliczony zostanie w skali miesięcznej w wysokości 25 zł netto za 1 m^2 lokalu
5. wysokość czynszu może ulegać zmianom jeżeli zmianie ulegnie Zarządzenie Burmistrza Helu, NR 2/0050/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych, lokali użytkowych stanowiących własność miasta Helu i wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie Miasta Helu i zasad ich stosowania, jednakże w okresach nie krótszych niż jeden rok
6. czynsz płatny w terminie do dnia 25 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn. 29.09.2025 r.

Jarosław Pałkowski

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Pałkowski
Data: 2025.09.29 13:14:54 +02'00'

z up. burmistrza Helu
mgr inż. Jarosław Pałkowski
zastępca burmistrza Helu