WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w mieście Helu, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881 z 2025 r., poz. 1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy na cele garażowe na rzecz dotychczasowych dzierżawców

1. część nieruchomości gruntowej, położonej, przy ul. Admirała Steyera ujawnionej w KW GD2W /00031970/0 pod 108 obiektów garażowych o pow. 24 m^2 każdy
   - dz. ozn. geod.nr 138/44, okres dzierżawy 3 lata od podpisania umowy

2. część nieruchomości gruntowej, położonej, przy ul. Dworcowej ujawnionej w KW GD2W /00035498/5 pod obiekty garażowe o pow. 50 m^2
   - dz. ozn. geod.nr 48/10, okres dzierżawy 3 lata od podpisania umowy

3. część nieruchomości gruntowej, położonej, przy ul. Maszopów pod 13 obiektów garażowych o pow. 24 m^2 każdy, składającej się z działek
   - ozn. geod.nr 174/4 KW GD2W /00025669/2
   - ozn. geod.nr 173/18 KW GD2W/00007212/2
   - ozn. geod.nr 175/3 KW GD2W/00007212/2
   - ozn. geod.nr 174/3 KW GD2W/00035238/5
   - ozn. geod.nr 492/9 KW GD2W/00035238/5
   - ozn. geod.nr 491/1 KW GD2W/00035238/5
   - ozn. geod.nr 492/5 KW GD2W/00016673/7 okres dzierżawy jeden rok od podpisania umowy
4. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa
5. przeznaczenie- cele garażowe
6. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu za 1m^2 powierzchni terenu przeznaczonego na cele garażowe wynosi 2 zł netto
7. czynsz rozłożony na dwie raty roczne płatne w terminie do dnia 30 marca i 30 września każdego roku dzierżawy
8. czynsz podlegać może waloryzacji nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20.11.25 r., bez konieczności uzyskania zgody dzierżawcy
9. dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania porządku i czystości na terenie objętym dzierżawą oraz w odległości jednego metra wokół niego

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 25.11.2025 roku

MIROSŁAW PIOTR WĄDOŁOWSKI

Elektronicznie podpisany przez MIROSŁAW PIOTR WĄDOŁOWSKI
Data: 2025.11.25 15:14:51 +01'00'