WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w mieście Helu

przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 poz.399,912) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Morskiej przeznaczonej do dzierżawy na wniosek dotychczasowego dzierżawcy (kontynuacja umowy)

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 563/12, KW GD2W /000035524/7 o pow.7,5 m²

2. planowany okres dzierżawy : 3 lata od daty podpisania umowy z tym, że działalność prowadzona będzie od maja do września każdego roku dzierżawy

3. przeznaczenie: działalność gastronomiczna

4. czynsz dzierżawny w skali roku wynosi : 10.147,50 zł (brutto) i płatny będzie miesięcznie od maja do września każdego roku dzierżawy

5. wysokość czynszu naliczona na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 r., w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel, oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania i może ulegać zmianie w przypadku zmiany zapisów w/w zarządzenia jednak w okresach nie dłuższych niż jeden rok

6. dzierżawca zobowiązany będzie do:
   - uzgodnienia i wykonania przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
   - uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego zamierzenia z burmistrzem Helu,
   - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
   - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wywozu odpadów komunalnych itp.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 26.10.2026 r.

Jarosław Pałkowski

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Pałkowski
Data: 2026.10.26 12:22:47 +01'00'