

**OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hel, położonej w Helu, składającej się z działki ozn. geod. nr 148/55 o pow. 184 m<sup>2</sup> KW GD2W/00016673/7**

Przedmiotowa nieruchomość jest:

1. Niezabudowana, wąska, przez teren przebiegają sieci przesyłowe: elektroenergetyczne NN, telekomunikacyjne oraz wodociągowa śr. 110 mm. Nabywca nieruchomości, na wniosek właściciela sieci przesyłowej, zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właścicieli danego rodzaju sieci przesyłowej, przebiegającej przez działkę, w tym na rzecz właściciela sieci wodociągowej – nieodpłatnie.
2. Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Leśnej i Stefana Żeromskiego
3. Z uwagi na powierzchnię i kształt nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 148/55 objęta przetargiem przylega do nieruchomości oznaczonych numerami 356/16, 148/42, 148/53, 148/50, każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Z w/w powodów sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli w/w nieruchomości.

**Cena wywoławcza wynosi: 103.300,00 zł (słownie: sto trzy tysiące trzysta złotych), do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT**

**Wadium płatne w wysokości: 15.500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych)**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 14 lutego 2023 r., w siedzibie urzędu miasta Helu o godzinie 10.00.**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. wniesienia wadium, we wskazanej kwocie, najpóźniej do dnia 07 lutego 2023 roku, na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 54001111 0000 4915 7062,
2. złożenia, w Urzędzie Miasta Helu, najpóźniej do dnia 07 lutego 2023 roku pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych (osoby fizyczne), nazwę firmy i numer KRS (osoby prawne) oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Helu, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (oboje małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Helu, telefon 58 6777251 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej.**

Hel, dn.20.12.2022 r.

Z up. Burmistrza Helu  
  
Jarosław Pałkowski  
Zastępca Burmistrza Helu