

**BURMISTRZ HELU**

ul. Wiejska 50

84-150 HEL

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę terenu położonego w Helu, przy ulicy Admirala Steyera, część działki ozn. geod. nr 138/44 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> KW GD2W31970 na okres od dnia 1 maja 2023 roku do 30 września 2023 roku

**cena wywoławcza : netto 35.000,00 zł ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych )**

**wadium płatne w wysokości: 4000,00 zł ( słownie: cztery tysiące złotych)**

**do ceny uzyskanej w drodze licytacji doliczony zostanie 23% VAT**

Przetarg odbędzie się w dniu **07 marca 2023 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ul. Wiejskiej 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia **03 marca 2023 roku**, na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao SA Nr 08124054001111000049157062,

Z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę za dzierżawę gruntu, zostanie podpisana umowa dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia czynszu dzierżawnego w dwóch ratach:

1. ½ kwoty czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 lipca 2023 roku,
2. ½ kwoty czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 15 sierpnia 2023 roku,

Na poczet drugiej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium. W przypadku nie wpłacenia raty czynszu w wyznaczonym terminie, umowa wygaśnie w trybie natychmiastowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. przygotowania terenu do celów parkingowych,
2. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
3. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, oraz wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych,
4. wyposażenia dzierżawionego terenu w co najmniej jedną przenośną toaletę

Uchylenie się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg, w terminie określonym przez organizatora przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209 ( tel. 58 6777-251).

Hel, dnia 03.02.2023 roku

**BURMISTRZ HELU**  
*Mirosław Wądołowski*