



## Urząd Miasta Helu

84-150 Hel, ul. Wiejska 50  
tel. 58 67-77-240, fax 58 67-77-277



### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( t. j. Dz. U. 2023, poz.344) Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Helu, przy ulicy Sztormowej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi Księgę Wieczystą GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel

#### **działka ozn. geod. nr 738/7 o powierzchni 1881 m<sup>2</sup>**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięta drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r., P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej.

Przeznaczony do sprzedaży teren wyposażony jest w sieci: kanalizacyjną i wodociągową. Posiada dogodny dojazd urządzoną asfaltową ulicą Dworcową. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku, zgodnie z którym przeznaczony do sprzedaży teren leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MP 1- tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej

#### **Cena wywoławcza : 1.700.000 zł ( słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych)**

*Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 150.000,00 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) najpóźniej do dnia **25 września 2023 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A., na konto o numerze 08 1240 54001111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00 lub na adres e.mail (j.luczaj@gohel.pl).

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2023 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, tel. 58 6777-251.

Hel, dnia 20.06.2023 r.

Z up. Burmistrza Helu  
*Jarostaw Pałkowski*  
Zastępca Burmistrza Helu

**< Podtytuł >**

$$x = 6054349.20, y = 6552136.01$$
