

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 28 października 2026 r.

**w sprawie zwrócenia się do Burmistrza Helu o rozważenie zbycia części nieruchomości położonych
w miejscowości Hel w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej.**

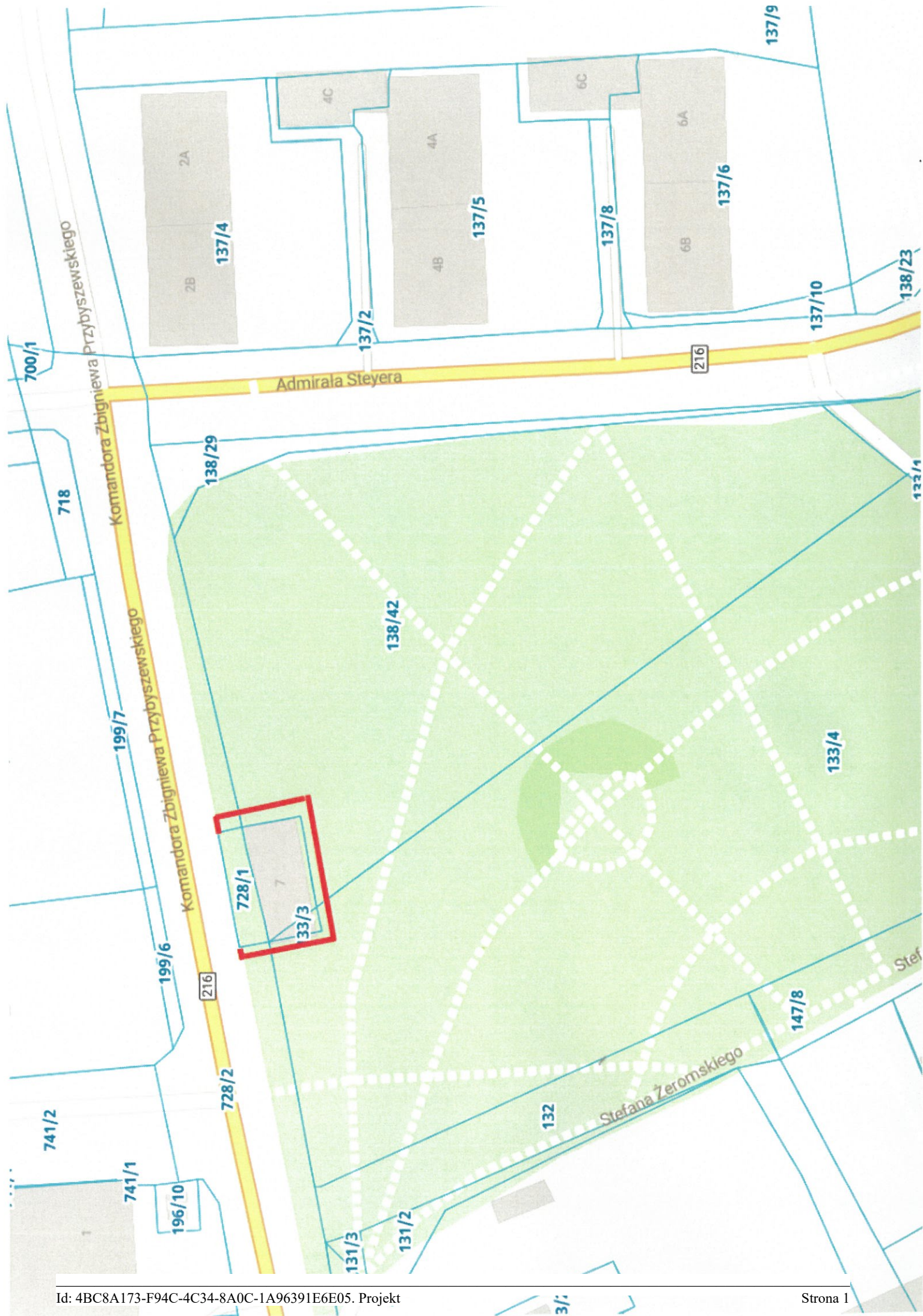
Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Miasta Helu, działając na wniosek Klubu Radnych „Nowy Hel” uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miasta Helu zwraca się do Burmistrza Helu z prośbą oraz inicjatywą o rozważenie zbycia części nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 133/4 oraz 138/42, położonych w miejscowości Hel, w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania oraz poprawy warunków bytowych i istniejącego już budynku mieszkalnego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny (poglądowa mapa), na którym kolorem czerwonym wyróżniono i wskazano obszar gruntu na poprawę warunków.

§ 3. Uzasadnienie stanowiące podstawę podjęcia niniejszej inicjatywy i rozważenia prośby stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Helu, zobowiązując go do przekazania niniejszej uchwały Burmistrzowi Helu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny.

Jej podjęcie pozwoli na racjonalne uporządkowanie oraz zabezpieczenie istniejącego budynku, co stanowi odpowiedź na wcześniej złożonym wniosku dotyczącym rozważania zbycia tej nieruchomości.

Istotnym argumentem przemawiającym za przyjęciem uchwały jest również fakt, że Miasta Hel sprzedawało już wcześniej podobne nieruchomości o analogicznym charakterze. W związku

z tym rozważanie przez Burmistrza zbycia nieruchomości położonej przy

ul. kmdr. Z. Przybyszewskiego jest w pełni uzasadnione.