

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz.399,912) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do dzierżawy na wniosek dotychczasowego dzierżawcy (kontynuacja umowy)

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 517 o pow. 800 m<sup>2</sup>, KW GD2W/00048223/1 przeznaczono na cele rekreacyjne i towarzyszące
2. planowany okres dzierżawy : trzy lata, od daty podpisania umowy
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej
4. czynsz dzierżawny w skali rocznej wynosi brutto : 25.000,00 zł ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych ), który będzie waloryzowany w oparciu o wysokość wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych z tym, że pierwsza waloryzacja nastąpi w 2028 roku
5. czynsz płatny w dwóch ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do dnia 25 lipca, 25 sierpnia
6. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - uzyskania służebności drogi koniecznej (dostępu do drogi publicznej) od właścicieli sąsiednich działek
  - uzgodnienia projektu zagospodarowania dzierżawionego gruntu z wydzierżawiającym,
  - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.  
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn. 28.10.2026 roku

