

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz.399,912) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej, przy ulicy Kuracyjnej ozn. geod. nr 35/20
KW GD2W/00049139/2
2. planowany okres dzierżawy : do 31 grudnia 2027 r.,
3. pow. 20 m² od maja do września; pow.10 m² od stycznia do kwietnia i od października do grudnia
4. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
5. przeznaczenie : punkt małej gastronomii (wędzenie ryb i sprzedaż przetworów rybnych)
6. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu netto za 1m² powierzchni terenu przeznaczonego
na cele gastronomiczne w miesiącach
 - a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 50,00 zł,
 - b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - 220,00 zł;
7. czynsz płatny będzie w skali miesięcznej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca dzierżawy
8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - prowadzenia działalności w obiekcie którego architekturę uzgodni z wydzierżawiającym oraz dokona stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie i w jego zasięgu,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn.27.10.2026 r.